



1126 - ARTP1126 - Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1126 n° 18 del 05/06/2026

Oggetto: PNRR - Lavori di “Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell’I.C. 82 S. D’Acquisto (ex Rosa Taddei) (Cod. Ares 0630491376)” - Approvazione della perizia di variante tecnica suppletiva, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. b) e lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e contestuale impegno di spesa. - CUP B69J22001850006.
CIG: 9471187EC0 (AQ). CIG: A067F4539F (CS n. 02).

OGGETTO: PNRR. Lavori di “Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell’I.C. 82 S. D’Acquisto (ex Rosa Taddei) (Cod. Ares 0630491376)”, selezionato nell’ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. “progetti in essere” della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU.
CUP B69J22001850006.
CIG: 9471187EC0 (Accordo quadro).
CIG: A067F4539F (Contratto specifico n. 02).
Approvazione della perizia di variante tecnica suppletiva, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. b) e lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e contestuale impegno di spesa.



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Premesso che:

- il Ministero dell'Istruzione, con Decreto n. 343 del 02/12/2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto anche al "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 I la cui attuazione è stata demandata alle Regioni e per il quale la Regione Campania ha emesso apposito Avviso con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dai tecnici della Municipalità proponente, è stato approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 27/10/2022 con il seguente quadro economico:

LOTTO 1 - QUADRO ECONOMICO GENERALE rimodulato a seguito dell'affidamento dei servizi di progettazione e con specificità dei lavori inerenti la sicurezza e la cantierizzazione	
Tipologia di Costo	Importo
A) Lavori	5.240.203,08 €
di cui per costi della sicurezza	259.958,42 €
B1) Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA e Cassa	478.824,37 €
B1.1) progettazione def., esec. e CSP compreso IVA e Cassa	265.088,67 €
B1.2) ulteriori spese tecniche, compreso IVA	120.346,45 €
B1.3) ANAC per i servizi di progettazione	250,00 €
B1.4) economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA e Cassa	93.139,25 €
B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)	380.000,00 €
C) Incentivi funzioni tecniche	83.843,25 €
D) Altri costi	1.422.152,53 €
D1) Imprevisti	269.307,85 €
D2) IVA su Lavori	1.152.844,68 €
E) Pubblicità	26.201,02 €
TOTALE	7.631.224,25 €

- rispetto alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3, i primi elenchi di interventi del piano della Regione Campania hanno trovato attuazione con il decreto Ministero dell'Istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 318, nell'ambito del quale è stato ammesso a finanziamento l'intervento di Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei) per un importo complessivo di € 7.631.224,25;



- con Determinazione Dirigenziale n. 12 del 12/04/2023, IG 760 del 18/04/2023, è stata indetta – a norma del combinato disposto dell’art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 – la gara europea a procedura aperta, di cui all’art. 60 del medesimo D.lgs. 50/2016, per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l’intervento denominato “Lotto 1 Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell’I.C. 82 S. D’Acquisto (ex Rosa Taddei) – B69J22001850006 – CIG 9769017FD7;
- con Determinazione dirigenziale n. 6 del 18/07/2023 - I.G. n. 1394 del 25/07/2023, sono stati affidati al RTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo mandataria), Gbidello engineering & Partners S.r.l., Ing. Rocco Antonio Gravinese, Arch. Paola Abbonandi, Ing. Gianpietro Santoro, Ing. Marcello Orsini, Ing. Angela Maria Coscia, Dott. Antonio Milano (mandanti) con sede legale in Napoli, alla Piazza Gabriele D’Annunzio n. 56, C.F. e P.IVA 09660801219, i SIA di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo di € 208.928,64 oltre IVA ed oneri di legge, per un valore complessivo pari a € 265.088,67, sotto condizione risolutiva in ordine all’accertamento del possesso in capo all’affidatario dell’assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di gara, ricorrendo per le procedure d’appalto di interventi finanziati nell’ambito del PNRR il presupposto per l’avvio dell’esecuzione del servizio in via d’urgenza previsto dall’art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, pena la perdita dei finanziamenti, previa acquisizione della documentazione occorrente per l’avvio del servizio, richiesta con pec del Servizio Edilizia Scolastica del 24/07/2023, con verbale del 12 ottobre 2023, il RUP/DEC ha dato avvio all’esecuzione del contratto relativo ai servizi professionali finalizzati alla progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di “*Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell’I.C. 82 S. D’Acquisto (ex Rosa Taddei)*”, secondo le previsioni del capitolato tecnico prestazionale;
- in considerazione dell’approssimarsi della scadenza del 30 novembre 2023, con nota PG/2023/860971 del 25/10/2023, il RUP ha invitato, tra gli altri, l’RTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo mandataria) a trasmettere i progetti definiti/esecutivi entro il 6 novembre 2023 e – contestualmente - nelle more dell’acquisizione dei necessari pareri, di inoltrarli anche alla società incaricata delle attività di verifica della progettazione ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016, “Protos Check Srl”, per le conseguenziali attività di competenza;
- al fine di consentire al RUP e alla Direzione Lavori di procedere alla consegna delle aree e dare inizio alle prime operazioni di cantiere nel rispetto del termine improrogabile del 30/11/2023, con nota PG/2023/861795 del 25/10/2023 e successiva mail di precisazione, il RUP, altresì, ha chiesto di anticipare la trasmissione degli elaborati relativi alla sicurezza e alla cantierizzazione dell’area di intervento (Piano di sicurezza e coordinamento – relazione tecnica – planimetria organizzazione dell’area di cantiere – cronoprogramma – stima dei costi – fascicolo con le caratteristiche dell’opera) entro e non oltre il 27/10/2023, così da consentire il completamento della verifica parziale degli stessi elaborati entro il termine del 06/11/2023;



- in esito alle note PG/2023/860971 e PG/2023/861795, nelle more della stipula contrattuale, in data 25/10/2023 l'RTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo mandataria) ha trasmesso a mezzo pec, anche alla società individuata per la verifica, il primo stralcio del progetto definitivo/esecutivo afferente alla cantierizzazione e alla sicurezza dell'area di intervento;
- a seguito di verifica e validazione, con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 53 del 17/11/2023, I.G. 2416 del 30/11/2023, è stato approvato il suddetto stralcio progettuale, nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo di Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei), per l'importo complessivo di € 317.149,27 di cui € 259.958,42 per costi della sicurezza e € 57.190,85 per IVA;
- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi e rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati e di efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- all'esito della procedura di gara indetta dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, relativamente al Lotto ERP_1 - CLUSTER 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", nel quale ricade l'intervento denominato "Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)", con Determina Dirigenziale n. 11 del 15/03/2023 (DETDI n. 187 del 23/03/2023), è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed aggiudicata la gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei succitati lavori e dei lavori in appalto integrato, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI "CLEI SOCIETA' COOPERATIVA", "CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" con impresa mandataria "CLEI SOCIETA' COOPERATIVA" (Codice fiscale 01230600775 e Partita IVA 01230600775), con sede in Piazza Vanvitelli, 15 – 80129, Napoli (NA), a seguito del ribasso offerto del 18,565% sul valore massimo stimato del Lotto;
- nelle more della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali richiesti nella *lex specialis* in capo all'affidatario, con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 53 del 17/11/2023, I.G. 2416 del 30/11/2023, è stato assunto l'impegno di spesa di € 317.149,27, di cui € 259.958,42 per costi della sicurezza e € 57.190,85 per IVA al 22%, sul capitolo 204821 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Esercizio 2023, in favore dell'operatore economico RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA, e CON. AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI, con impresa mandataria CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (Codice fiscale 01230600775 e Partita IVA 01230600775), con sede in Piazza Vanvitelli, 15 – 80129, Napoli (NA), per l'esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi - nello specifico - alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo denominato "Lotto 1 Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)";
- ai fini del rispetto della Milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, in data 23/11/2023, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica, nonché RUP dell'intervento di cui trattasi, ed il



Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio hanno autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna urgente dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo;

- in data 28/11/2023 è stato emesso l'Ordine di Attivazione del Contratto Applicativo n. 1, di seguito per semplicità ODA n. 1, relativo alle sole opere di cantierizzazione e messa in sicurezza dell'area di intervento, per l'importo di € 259.958,42 oltre IVA come per legge;
- in pari data (28/11/2023), il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna urgente dei lavori di avvio cantiere all'affidatario RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (impresa mandataria), relativi - nello specifico - alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento, nell'ambito del progetto in parola, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, con riserva di affidare le ulteriori lavorazioni all'esito della verifica e validazione del progetto esecutivo nella sua interezza;
- in data 28/12/2023 la società incaricata della verifica della progettazione ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016, "Protos Check srl", ha emesso il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo, acquisito al PG/2023/1054299 del 29/12/2023, con il quale è stato valutato positivamente il progetto in questione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 41 del 29/12/2023 (DETDI n. 2 del 02/01/2024), previa validazione del RUP effettuata con verbale del 29/12/2023, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato "*Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)*", redatto e trasmesso dal RTP affidatario "Pasquale Raffa Architettura Srl" (capogruppo mandataria), di importo complessivo da Q.E. di € 9.005.852,36 così ripartito:

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE					
		Voce	Descrizione	Importo	Importo
A – Importo Lavori	Lavori edificio	A	Lavori		
		A.1	Progetto Architettonico		€ 3.198.763,37
		A.2	Progetto Strutture		€ 1.088.070,00
		A.3	Progetto Impianti		€ 1.774.132,73
		A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 259.958,42
		TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 6.060.966,10	
		TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 259.958,42	
			TOTALE LAVORI	€ 6.320.924,52	
B – Spese Tecniche	Spese tecniche	B.1	Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA		
		B.1.2	Progetto Definitivo + Esecutivo + CSP		€ 208.928,84
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 8.357,15
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 47.802,87
		TOTALE COMPETENZE TECNICHE			€ 265.088,66
	Ulteriori spese	B.2	Ulteriori Spese Tecniche		
		B.2.1	ulteriori spese tecniche, compreso IVA		€ 120.346,45
			TOTALE SPESE TECNICHE	€ 385.435,11	
C – somme a disposizione	C.1 Imprevisti	C.1	Imprevisti sui lavori A.1 (compreso I.V.A.)		
		C.1.1	Imprevisti sui lavori A (compreso I.V.A.) 4%		€ 252.836,98
		TOTALE IMPREVISTI		€ 252.836,98	
	C.2 IVA lavori	C.2	I.V.A. sui lavori		
		C.2.1	I.V.A. 22% sui lavori A		€ 1.390.603,39
		TOTALE IVA LAVORI		€ 1.390.603,39	
	C.3 Incentivi	C.3	Incentivi per funzioni tecniche		
		C.3.1	Contributo reclutamento personale (eventuale)		€ 380.000,00
		C.3.2	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 83.843,25
		TOTALE INCENTIVI		€ 463.843,25	
	C.4 altro	C.4	Altro		
		C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura		€ 58.074,23
		C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento		€ 12.776,33
		C.4.3	Contributo ANAC		€ 250,00
		C.4.4	Spese per accatastamenti		
		C.4.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 4.953,51
		C.4.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
		C.4.7	Pubblicazione avvisi		€ 475,00
		C.4.8	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)		
		C.4.9	Spese per pubblicità		€ 22.540,79
		C.4.10	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)		
TOTALE ALTRO		€ 99.069,86			
D – recupero ribassi	D.1 recupero ribassi	D.1	RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE		
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).		€ 93.139,25
		TOTALE RECUPERO RIBASSI		€ 93.139,25	
E – totale		E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D+E)	€ 9.005.852,36	

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





- con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 23/02/2024 (I.G. 697 del 13/03/2024), nelle more della stipula del contratto specifico, sono state affidate le lavorazioni successive alla cantierizzazione e sicurezza dell'area oggetto dell'intervento denominato "Lotto 1 Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)", al Raggruppamento Temporaneo di Imprese CLEI SOCIETA' COOPERATIVA, CON. AR.ED CONSORZIO ARTIGIANI EDILI con impresa mandataria CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (Codice fiscale 01230600775 e Partita IVA 01230600775) con sede in Piazza Vanvitelli, 15 – 80129, Napoli (NA), per l'importo di € 4.855.254,98 per lavori al netto del ribasso offerto del 18,565%, oltre IVA al 22% per € 1.068.156,09, per un valore complessivo di € 5.923.411,07, disponendo altresì l'impegno contabile, ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, sul Capitolo 204821, codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2023/2025 – Esercizio provvisorio 2024, della somma di € 5.923.411,07 (compreso I
- VA) per lavori in favore del RTI aggiudicatario CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (impresa mandataria) ed € 880,00 per contributo ANAC sui lavori;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 14 del 23/02/2024 si è provveduto, altresì, ad approvare il quadro economico complessivo del progetto esecutivo redatto dai progettisti, opportunamente rimodulato, tra l'altro, in funzione delle economie conseguite dai ribassi per servizi di progettazione, per servizi di verifica progetto e per lavori, per un importo complessivo di € 7.631.224,25, di cui € 6.320.924,52 per lavori (al lordo del ribasso d'asta), come di seguito indicato:
-



QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	€ 6.320.924,52
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 6.060.966,10
	A.2	Costi della sicurezza speciali - non soggetti a ribasso	€ 259.958,42
		OG1 (Opere edili e strutturali)	€ 4.473.827,66
		OG11 (Impianti meccanici ed elettrici)	€ 1.847.096,86
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 1.456.602,91
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del	18,565%
			€ 4.935.747,74
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza	€ 5.195.706,16
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
	B.1	Spese tecniche per incarichi esterni - reclutamento - economie - compreso IVA	€ 416.980,60
	B.1.1	Progettazione def. esec. e CSP compreso IVA e Cassa	€ 265.088,67
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 26%	€ 208.928,64
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 8.357,15
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 47.802,88
	B.1.2	Spese tecniche per verifica progetto definitivo esecutivo	178.455,12
	B.1.2.1	Attività di verifica	164.307,48
	B.1.2.2	IVA su servizi di verifica 22%	14.147,64
	B.1.3	Collegio Consultivo Tecnico	€ 73.186,81
	B.1.3.1	Compenso	€ 57.681,91
	B.1.3.2	Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.3.1)	€ 2.307,28
	B.1.3.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 13.197,62
	B.1.4	Ulteriori spese tecniche compreso IVA	€ 0,00
	B.1.4.1	Ulteriori spese tecniche	€ 0,00
	B.1.4.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	10,00
	B.1.5	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	1250,00
	B.1.6	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	10,00
	B.1.6.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	10,00
	B.1.6.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	10,00
	B.1.7	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica compreso IVA	10,00
	B.1.7.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica escluso IVA	10,00
	B.1.7.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica	10,00
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 306.273,48
	C	INCENTIVI TECNICI	
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, DLgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 101.134,79
	D	IMPREVISTI - IVA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 368.374,00
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 301.945,90
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 66.428,10
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 1.143.055,36
	D.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 4.953,51
	D.3.1	Allacciamenti ai pubblici servizi, escluso IVA	€ 4.060,25
	D.3.2	IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22%	€ 893,26
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 70.850,56
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 58.074,23
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 12.776,33
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 880,00
	D.6	Pubblicazione avvisi	€ 475,00
	E	PUBBLICITA'	
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 22.540,79
	E.1.1	Spese di pubblicità	€ 18.476,06
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 4.064,73
	F	Economie da ribassi su affidamento lavori	
	F.1.7	Economie da ribassi su affidamento lavori compreso IVA	10,00
	F.1.7.1	Economie da ribassi su affidamento lavori escluso IVA	10,00
	F.1.7.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento lavori	10,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 2.435.518,09
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 7.631.224,25

FUTURA



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA





- in data 22/03/2024 è stato emesso l'Ordine di Attivazione del Contratto Applicativo n. 2, di seguito per semplicità ODA n. 2, relativo ai lavori successivi alla cantierizzazione e sicurezza dell'area, consistenti nelle opere edili, strutturali ed impiantistiche previste nel progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione con Determinazione Dirigenziale n. 41 del 29/12/2023 (DETDI n. 2 del 02/01/2024), per l'importo netto di € 4.855.254,98 oltre IVA come per legge;
- in pari data (22/03/2024), il Direttore dei Lavori, alla luce dell'autorizzazione alla consegna dei lavori in via d'urgenza resa in data 23/11/2023 congiuntamente dal RUP nonché Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per i lavori pubblici ed espropri e dal Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica, nelle more della stipula dell'Accordo Quadro e del successivo contratto specifico, al fine di garantire il rispetto dello stringente cronoprogramma procedurale dell'intervento *de quo* imposto dalle prescrizioni del PNRR e, pertanto, il raggiungimento del risultato della realizzazione dell'opera e di evitare il definanziamento della stessa, ha proceduto alla consegna urgente dei lavori successivi alla cantierizzazione e sicurezza dell'area in favore dell'affidatario RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (impresa mandataria), ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018;
- in data 08/04/2024 si è provveduto alla stipula – *inter partes* – dell'Accordo Quadro di cui è cenno in oggetto, repertoriato in pari data al n. 86818;
- in data 25/10/2024 si è provveduto alla stipula – *inter partes* – del contratto applicativo n. 1, relativo all'ODA n. 1 del 28/11/2023, repertoriato in data 29/10/2024 al n. 7651;
- in data 28/10/2024 si è provveduto alla stipula – *inter partes* – del contratto applicativo n. 2, relativo all'ODA n. 2 del 22/03/2024, repertoriato in data 31/10/2024 al n. 7666;
- in data 13/03/2025 si è provveduto alla stipula – *inter partes* – dell'*Addendum* al contratto applicativo n. 2, repertoriato in data 14/03/2025 al n. 8784, con il quale si è unicamente preso atto che il CIG corretto, cui si riferisce il Contratto specifico rep. n. 7666 del 31/10/2024 relativo all'ODA n. 2 è: A067F4539F;
- con Determina Dirigenziale n. 48 del 21/11/2025 (IG/2025/0002895 del 27/11/2025) sono state affidate all'Appaltatore RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (impresa mandataria) - (Codice fiscale e p. IVA 01230600775) ulteriori lavorazioni comunque ricomprese nell'ambito del progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 23/02/2024 (IG/2024/0000697 in data 13/03/2024), per un importo netto di € 80.492,76, oltre IVA;
- con Disposizione Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 1124I_24 del 12/02/2026 (DISP/2026/0002002 del 03/03/2026) è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 48, comma 19, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il recesso per motivi organizzativi dell'impresa ADIRAMEF S.p.A, dal RTI affidatario del Contratto di Accordo Quadro rep. 86818 del 8/4/2024, avente ad oggetto il Lotto ERP_1 - CLUSTER 1- CIG: 9471187EC0, dando atto che la nuova configurazione del RTI si è ridotta a due componenti: l'impresa CLEI SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede legale a Napoli in Piazza Vanvitelli 15 C.F./P.IVA 01230600775 (mandataria), e l'impresa CON.AR.ED. Consorzio Artigiani Edili, con sede legale a Napoli in Via Luca Giordano 92 C.F./P.IVA 03273320634 (mandante);



- in data 12/03/2026 è stato emesso l'Ordine di Attivazione del Contratto Applicativo n. 3, di seguito per semplicità ODA n. 3, relativo agli ulteriori lavori successivi alla cantierizzazione e sicurezza dell'area, consistenti nelle opere edili, strutturali ed impiantistiche previste nel progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione con Determinazione Dirigenziale n. 41 del 29/12/2023 (DETDI n. 2 del 02/01/2024), per l'importo netto di € 80.492,76, oltre IVA come per legge;
- in data 28/04/2026 si è provveduto alla stipula – *inter partes* – del contratto applicativo n. 3, relativo all'ODA n. 3 del 12/03/2026, repertoriato in pari data al n. 11008.

Preso atto che l'intervento in oggetto è stato affidato e avviato sotto la vigenza del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e che, ai sensi dell'art. 106 del medesimo decreto, è consentita l'introduzione di varianti contrattuali in presenza dei presupposti e dei limiti ivi stabiliti.

Accertato che:

- nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni, sono emerse esigenze tecnico-operative non previste né prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, come meglio di seguito specificato, la cui mancata presa in carico comprometterebbe la completa e corretta realizzazione dell'opera;
- al fine di garantire il raggiungimento dei target richiesti dalla misura di finanziamento, si rende indispensabile, altresì, realizzare lavorazioni supplementari, non previste nell'originaria progettazione.

Ritenuto che:

- con particolare riferimento alle lavorazioni di variante supplementari, necessarie al raggiungimento dei target prescritti, meglio descritte negli elaborati di perizia, per esse ricorrono le condizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e, pertanto, siano affidabili allo stesso contraente originale, poiché, pur non essendo incluse nell'appalto iniziale, un cambiamento del contraente originario risulterebbe impraticabile sia sotto il profilo economico che tecnico, stante la stretta correlazione tra la natura delle opere aggiuntive e quelle in progetto, e poiché comporterebbe per la Stazione Appaltante notevoli disagi e/o un consistente aumento dei costi;
- in particolare, ricorrono le condizioni espressamente previste dall'art. 106, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, in quanto:
 - trattasi di prestazioni ulteriori rispetto al progetto originario, emerse in fase esecutiva, indispensabili al raggiungimento della piena funzionalità dell'opera ed a garantire migliori condizioni di sicurezza per gli utilizzatori tutti dell'edificio scolastico;
 - il cambio del contraente non risulta praticabile poiché comporterebbe:
 - ✓ incompatibilità tecnica con le infrastrutture esistenti è già installate, con conseguente rischio di malfunzionamenti e riduzione delle prestazioni complessive;
 - ✓ incremento significativo dei costi dovuto alla necessità di sostituire o adattare parti già installate, con impatto negativo sulla sostenibilità economica dell'intervento, considerata la percentuale di ribasso offerta dalla ditta a vantaggio dell'Amministrazione;



- ✓ allungamento dei tempi di esecuzione per le attività di affidamento, integrazione e collaudo aggiuntivi, il tutto incompatibile con lo stringente cronoprogramma procedurale imposto dalla misura del PNRR, che impone inderogabilmente la conclusione dei lavori entro il 30/06/2026.
- la variante di cui trattasi non altera la natura generale dell'appalto principale;
- l'incremento di costo è pari ad € 149.980,39 (al netto del ribasso), corrispondente al 3,089% ed è imputabile alla rimodulazione delle somme a disposizione del quadro economico;
- con particolare riferimento alle lavorazioni rientranti nell'ambito dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016,
 - la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili all'atto della redazione della progettazione esecutiva, non imputabili a carenze progettuali originarie;
 - l'incremento di costo è pari ad € 335.415,34 (al netto del ribasso), corrispondente al 6,908% in più dell'importo del contratto principale ed è imputabile sulla voce imprevisti del quadro economico e sulla rimodulazione delle somme a disposizione del quadro economico;
 - a seguito della variante risultano maggiori oneri per smaltimento rifiuti di € 82.464,68 comprensivi di Iva come per legge;
- La variante sopra indicata trova copertura economica nel seguente modo:
- Da elisione della prenotazione per imprevisti n. 2026/4162 di € 368.374,00 sul Capitolo 204821 – Codice Bilancio 04.2- 2.02.01.09.003;
- Da economie eseguite in sede di riaccertamento ordinario sul bilancio consuntivo 2025, su reclutamento personale per € 306.273,48 (ex Vincolo n. 2025/10192 sul Capitolo 204821 - Codice Bilancio 04.2- 2.02.01.09.003) e l'importo equivalente trova capienza sul Capitolo 204821 art. 4 – Codice Bilancio 04.2- 2.02.01.09.003 – Bilancio 2026/2028 – esercizio 2026;

Dato atto che le modifiche progettuali, nel loro complesso,

- risultano strettamente connesse all'oggetto del contratto originario;
- non alterano la natura complessiva dell'appalto;
- non alterano e/o modificano le caratteristiche architettoniche dell'edificio;
- si rendono indispensabili per il conseguimento della piena funzionalità dell'intervento.

Preso atto che:

- alla luce delle criticità sopra evidenziate, il Direttore dei Lavori, sentito il RUP, nell'interesse dell'Amministrazione, ha ritenuto necessario procedere alla stesura di una variante sostanziale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e lett. c), del D. Lgs. 50/2016, che prevede:
 - un aumento dell'importo contrattuale di netti € 149.980,39 per le opere supplementari e di netti € 335.415,34 per le opere derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili, per un valore complessivo dell'incremento dell'importo di contratto pari a netti € 485.395,73, il tutto oltre ad IVA come per legge, cui corrisponde un incremento percentuale del 9,997%;
 - maggiori oneri per smaltimento rifiuti di € 82.464,68 comprensivi di Iva come per legge;



il tutto finalizzato al completamento funzionale dell'intervento progettato ed alla realizzazione di ulteriori opere indispensabili al raggiungimento dei target previsti dalla misura del PNRR.

Ritenuto pertanto che la variante proposta sia riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1:

- lettera b), in quanto le lavorazioni supplementari non possono essere affidate a un diverso operatore economico senza determinare inconvenienti di natura tecnica ed economica ovvero gravi disfunzioni nella gestione del cantiere;
- lettera c), in quanto conseguente a circostanze imprevedute e imprevedibili per la stazione appaltante, non imputabili a carenze progettuali originarie.

Dato atto che l'intervento è finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), con espresso vincolo di conseguimento del target prestazionale e di completamento dell'opera entro il termine del 30 giugno 2026, la cui inosservanza esporrebbe l'Amministrazione al rischio di revoca del finanziamento e di grave pregiudizio all'interesse pubblico.

Considerato che, pur trovando l'intervento in esame disciplina nel D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'azione della Stazione Appaltante deve in ogni caso essere orientata al perseguimento dell'interesse pubblico concreto, nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa di cui all'art. 97 della Costituzione.

Rilevato che il principio del risultato, oggi espressamente codificato dall'art. 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, costituisce espressione sistematica dei suddetti principi generali e civilistici, e può essere legittimamente richiamato quale criterio interpretativo e orientativo dell'azione amministrativa, senza applicazione retroattiva della disciplina sopravvenuta.

Dato atto che, nel caso di specie, il perseguimento del risultato coincide con la necessità di assicurare il tempestivo completamento dell'opera pubblica e il raggiungimento dei target prestazionali finanziati con risorse PNRR, da certificare entro il termine del 30 giugno 2026, il cui mancato rispetto comporterebbe grave pregiudizio all'interesse pubblico.

Ritenuto che la variante suppletiva in approvazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 50/2016, si configuri come strumento necessario e proporzionato per la realizzazione dell'opera conforme all'interesse pubblico originario, nonché funzionale al conseguimento del risultato amministrativo sostanziale, consistente nel completamento dell'intervento nei termini temporali e finanziari imposti dal PNRR;

Precisato che il richiamo al principio del risultato, codificato dall'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, è operato esclusivamente quale criterio di lettura sistematica dell'interesse pubblico sotteso all'intervento, senza che ciò comporti applicazione diretta o retroattiva della disciplina sopravvenuta.



Vista la perizia di Variante di cui all'oggetto, appositamente redatta dal Direttore dei Lavori, pervenuta all'Ente con nota PG/2026/0503379 in data 04/05/2026, costituita dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione di variante;
- ✓ Atto di sottomissione;
- ✓ Computo metrico estimativo di progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 41 del 29/12/2023 (DETDI n. 2 del 02/01/2024) (lavori edili + lavori strutturali; impianti elettrici; impianti meccanici; impianti speciali);
- ✓ Computo metrico estimativo di variante (lavori edili + lavori strutturali; impianti elettrici; impianti meccanici; impianti speciali);
- ✓ Quadro comparativo tra computi metrici;
- ✓ Quadro economico comparativo;
- ✓ Analisi nuovi prezzi;
- ✓ Elenco nuovi prezzi;
- ✓ Elaborati tecnici aggiornati (elaborati tecnici nuove configurazioni collegamenti dissipatori; elaborato tecnico porticato; elaborato tecnico adduzione antincendio, schede tecniche materiali);
- ✓ Verbali vari.

Accertato che:

- con D.C.C. n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- è necessario impegnare ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, per lavori da variante, l'importo di € 485.395,73, il tutto oltre ad IVA al 22% per € 106.787,06, per un importo complessivo di € 592.182,79, cui corrisponde un incremento percentuale del 9,997%, nella modalità di seguito indicata:
 - per € 306.273,48 sul Capitolo 204821 art. 4 – Codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 – Bilancio 2026/2028 – esercizio 2026;
 - per € 285.909,31 sul Capitolo 204821 – Codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 – Bilancio 2026/2028 – esercizio 2026;
- è necessario impegnare ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, per maggiori oneri per smaltimento rifiuti, la somma di € 82.464,68, comprensiva di Iva come per legge, sul Capitolo 204821 – Codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 – Bilancio 2026/2028 – esercizio 2026;

Verificato che:

- per effetto di quanto argomentato dal Direttore dei Lavori negli elaborati di perizia, il quadro economico generale approvato con la richiamata Determinazione Dirigenziale n. 14 del 23/02/2024 risulta – nel complesso – così modificato:





QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO						
Voce	Descrizione	NON OGGETTO DI VARIANTE		OGGETTO DI VARIANTE		
		Importo di affidamento ODA1	Importo di affidamento ODA3	Importo di affidamento ODA2	Importo di Variante ODA2	
LAVORI	A LAVORI					
	A1 Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 0,00	€ 98.842,95	€ 5.962.123,14		€ 6.528.895,97
	A2 Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 259.958,42	€ 0,00			€ 23.844,28
	OG1 (Opere edili e strutturali) compresi costi della sicurezza			€ 4.187.990,41	€ 4.777.620,97	
	OG11 (Impianti meccanici ed elettrici) compresi costi della sicurezza			€ 1.774.132,73	€ 1.775.119,28	
	A3 Importo dei lavori al netto del ribasso del 18,565%	€ 0,00	€ 80.492,76	€ 4.855.254,98		€ 5.316.806,43
A4	Importo dei lavori al netto del ribasso del 18,565% comprensivi dei costi della sicurezza	€ 259.958,42	€ 80.492,76	€ 4.855.254,98		€ 5.340.650,71
SOMME A DISPOSIZIONE	B SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE					
	B.1 Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA	-	-	€ 416.980,60		€ 416.980,60
	B.1.1 Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	-	-	€ 265.088,67		€ 265.088,67
	B.1.1.1 Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 26%	-	-	€ 208.928,64	€ 208.928,64	
	B.1.1.2 Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	-	-	€ 8.357,15	€ 8.357,15	
	B.1.1.3 IVA su Servizi di Progettazione al 22%	-	-	€ 47.802,88	€ 47.802,88	
	B.1.2 Spese tecniche per verifica progetto definitivo esecutivo	-	-	€ 78.455,12		€ 78.455,12
	B.1.2.1 Attività di verifica al netto del ribasso del 35,10%	-	-	€ 64.307,48	€ 64.307,48	
	B.1.2.2 IVA su servizi di verifica 22%	-	-	€ 14.147,64	€ 14.147,64	
	B.1.3 Collegio Consultivo Tecnico compreso Iva e Cassa	-	-	€ 73.186,81		€ 73.186,81
	B.1.3.1 Compenso	-	-	€ 57.681,91	€ 57.681,91	
	B.1.3.2 Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.3.1)	-	-	€ 2.307,28	€ 2.307,28	
	B.1.3.3 IVA su Collegio Consultivo Tecnico al 22%	-	-	€ 13.197,62	€ 13.197,62	
	B.1.4 Ulteriori spese tecniche compreso IVA	-	-	€ 0,00		€ 0,00
	B.1.4.1 Ulteriori spese tecniche	-	-	€ 0,00	€ 0,00	
	B.1.4.2 IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	-	-	€ 0,00	€ 0,00	
	B.1.5 Contributo ANAC per i servizi di progettazione	-	-	€ 250,00		€ 250,00
	B.1.6 Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	-	-	€ 0,00		€ 0,00
	B.1.6.1 Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	-	-	€ 0,00	€ 0,00	
	B.1.6.2 IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	-	-	€ 0,00	€ 0,00	
	B.1.7 Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica compreso IVA	-	-	€ 0,00		€ 0,00
	B.1.7.1 Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica escluso IVA	-	-	€ 0,00	€ 0,00	
	B.1.7.2 IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica	-	-	€ 0,00	€ 0,00	
	B.2 Contributo Reclutamento personale (eventuale)	-	-	€ 306.273,48		€ 0,00
	C INCENTIVI TECNICI					
	C1 Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	-	-	€ 101.134,79		€ 101.134,79
	D IMPREVISTI - IVA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI					
	D.1 Imprevisti compreso IVA	-	-	€ 368.374,00		€ 0,00
	D.1.1 Imprevisti escluso IVA	-	-	€ 301.945,90	€ 0,00	
	D.1.2 IVA su imprevisti al 22%	-	-	€ 66.428,10	€ 0,00	
	D.2 IVA sui LAVORI	€ 57.190,85	€ 17.708,41	€ 1.068.156,10		€ 1.174.943,16
	D.3 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	-	-	€ 4.953,51		€ 4.953,51
	D.3.1 Allacciamenti ai pubblici servizi, escluso IVA	-	-	€ 4.060,25	€ 4.060,25	
	D.3.2 IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22%	-	-	€ 893,26	€ 893,26	
	D.4 Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	-	-	€ 70.850,56		€ 153.315,24
	D.4.1 Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	-	-	€ 58.074,23	€ 125.668,23	
	D.4.2 IVA su oneri di smaltimento 22%	-	-	€ 12.776,33	€ 27.647,01	
	D.5 Contributo ANAC sui lavori	-	-	€ 880,00		€ 880,00
	D.6 Pubblicazione avvisi	-	-	€ 475,00		€ 475,00
	E PUBBLICITA'					
	E.1 Pubblicità compreso IVA	-	-	€ 22.540,79		€ 22.540,79
	E.1.1 Spese di pubblicità	-	-	€ 18.476,06	€ 18.476,06	
	E.1.2 IVA su Spese di Pubblicità al 22%	-	-	€ 4.064,73	€ 4.064,73	
	F Economie da ribassi su affidamento lavori					
	F.1 Economie da ribassi su affidamento lavori compreso IVA	-	-	€ 0,00		€ 0,00
	F.1.1 Economie da ribassi su affidamento lavori escluso IVA	-	-	€ 0,00	€ 0,00	
	F.1.2 IVA su Economie da ribassi su affidamento lavori	-	-	€ 0,00	€ 0,00	
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 57.190,85	€ 17.708,41	€ 2.360.618,83		€ 1.875.223,09
TOTALE INTERVENTO - Distinto per ODA		€ 317.149,27	€ 98.201,16	€ 7.215.873,80		€ 7.215.873,80
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - ODA 1 + Oda 2 + ODA 3				€ 7.631.224,24		€ 7.631.224,24



- la perizia di cui trattasi è accompagnata da un atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, regolarmente sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'Appaltatore;
- le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è fatto riferimento ai prezzi della Tariffa contrattuale, soggetti al medesimo ribasso d'asta del 18,565% del contratto principale;
- il tempo utile per l'esecuzione prevede una revisione del Cronoprogramma con previsione della fine lavori a tutto il 30/06/2026;
- si deve procedere a contrarre ed affidare gli interventi previsti dalla Variante tecnica sostanziale al Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI "CLEI SOCIETA' COOPERATIVA" / "CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI", con impresa mandataria "CLEI SOCIETA' COOPERATIVA" (Codice fiscale 01230600775 e Partita IVA 01230600775), con sede in Piazza Vanvitelli, 15 – 80129, Napoli (NA), per un importo, al netto del ribasso pari a € 485.395,73, il tutto oltre ad IVA come per legge, cui corrisponde un incremento percentuale del 9,997%, ed € 82.464,68 per maggiori oneri di smaltimento rifiuti comprensivi di Iva come per legge;

Considerato che risulta necessario procedere all'approvazione degli elaborati costituenti la perizia di variante di cui trattasi, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 50/2016.

Visti:

- Il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,
- Il D. Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii e, in particolare, l'art. 106;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Decreto MIT 07/03/2018, n. 49;
- l'art. 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "Principio del risultato";
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa, come riportato nella Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dagli artt. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi





di conflitto di interesse, anche potenziali, ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla stessa dirigenza che lo adotta;

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, introdotto dall'art. 1 co. 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24.04.2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, tali da impedirne l'adozione;
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679;
- sono stati acquisiti i DURC del Raggruppamento Temporaneo di Imprese affidatario dei lavori di cui trattasi, che risultano regolari.

Per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, la variante suppletiva ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 50/2016, come da perizia di variante e relativi elaborati tecnici allegati al presente atto, come sopra elencati;
2. **DI DARE ATTO** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
3. **DI DARE ATTO** che la variante non comporta modifica della natura complessiva dell'appalto e risulta funzionale alla corretta e completa realizzazione dell'opera pubblica.
4. **DI DARE ATTO** che, per effetto della variante di cui trattasi, il quadro economico complessivo dell'intervento risulta rimodulato come indicato in premessa narrativa.
5. **DI PRENDERE ATTO** che l'Appaltatore ha accettato – senza sollevare riserve di sorta – di eseguire i lavori della variante tecnica di cui trattasi e che, all'uopo, ha provveduto alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, al presente atto allegato.
6. **DI CONFERMARE** ogni altra pattuizione contrattuale non modificata dalla presente variante.
7. **DI DARE ATTO** che la variante, che con il presente atto si approva, non è finalizzata a sanare carenze progettuali originarie, né a eludere le procedure di evidenza pubblica, ma risponde a esigenze sopravvenute e imprevedibili emerse in fase esecutiva e per garantire il pieno raggiungimento dei target prestazionali imposti dalla specifica Missione del PNRR, entro il termine del 30/06/2026;
8. **DI ELIDERE** la prenotazione per imprevisti n. 2026/4162 di € 368.374,00 sul Capitolo 204821 –



Codice Bilancio 04.2- 2.02.01.09.003;

9. **DI DARE ATTO** che € 306.273,48 trovano copertura sul Capitolo 204821 art. 4 – Codice Bilancio 04.2- 2.02.01.09.003 – Bilancio 2026/2028 – esercizio 2026 e che corrispondono ad economie di spesa relative a reclutamento del personale (ex Vincolo n. 2025/10192 sul Capitolo 204821 - Codice Bilancio 04.2- 2.02.01.09.003 da Riaccertamento ordinario 2025);
10. **DI CONTRARRE E AFFIDARE** gli interventi previsti dalla Variante tecnica sostanziale all'impresa Raggruppamento Temporaneo di Imprese RTI “CLEI SOCIETA' COOPERATIVA” / “CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI” con impresa mandataria “CLEI SOCIETA' COOPERATIVA” (Codice fiscale 01230600775 e Partita IVA 01230600775), con sede in Piazza Vanvitelli, 15 – 80129, Napoli (NA), per un importo, al netto del ribasso pari a € 485.395,73, il tutto oltre ad IVA come per legge, cui corrisponde un incremento percentuale del 9,997%, inferiore al 50%, ed € 82.464,68 per maggiori oneri di smaltimento rifiuti comprensivi di Iva come per legge secondo il seguente schema:

DI IMPEGNARE per lavori	€ 485.395,73
Oltre IVA, all'aliquota del 22%	€ 106.787,06
per un totale, IVA compresa, di	€ 592.182,79
Di cui	€ 306.273,48
Sul Capitolo	204821 art. 4
codice bilancio	04.02 - 2.02.01.09.003
Di cui	€ 285.909,31
Sul Capitolo	204821
codice bilancio	04.02 - 2.02.01.09.003
DI IMPEGNARE per maggiori oneri smaltimento rifiuti comprensivi di Iva come per legge	€ 82.464,68
Sul Capitolo	204821
codice bilancio	04.02 - 2.02.01.09.003
in favore di	RTI “CLEI SOCIETA' COOPERATIVA”, “CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI” con impresa mandataria “CLEI



	SOCIETA' COOPERATIVA"
con sede in	Piazza Vanvitelli, 15 – 80129, Napoli (NA)
P. IVA	_01230600775
Esigibilità annualità	2026
CIG (Accordo quadro)	9471187EC0
CIG (Contratto specifico)	A067F4539F
CUP	B69J22001850006
finanziato da	Finanziamenti PNRR
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	-€ 674.647,47
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	- €
Esercizio successivo	- €
TOTALE SPESA	-€ 674.647,47

11. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

12. DI DARE ATTO che:

- il fine del contratto è la realizzazione delle lavorazioni in variante necessarie al completamento dell'intervento PNRR;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavori complementari e modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- la forma del contratto è quella del contratto applicativo nell'ambito dell'accordo quadro;
- le modalità di scelta del contraente sono quelle già espletate mediante Accordo Quadro;

13. DI PROCEDERE alla stipula del contratto relativo ai lavori di variante, così come approvati con il presente provvedimento.





14. DI PRECISARE che il Centro di costo, per l'intervento di che trattasi, è il Servizio Edilizia Scolastica;

15. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2013

Sottoscritta digitalmente da
il Dirigente
ing. Francesco GRECO

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Diminuzione
Importo	368.374,00
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	IMPREVISTI SU LAVORI SUCCESSIVI ALLA CANTIERIZZAZIONE E SICUREZZA DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO DENOMINATO LOTTO 1 ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. 82 S. D'ACQUISTO (EX ROSA TADDEI).
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204821
Articolo	
Capitolo / Articolo	204821 /
Descrizione Capitolo	PNRR - M4C1 - 3.3 - PIANO MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - CUP B69J22001850006 - FIN.TO REGIONALE - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA I.C. 82 SALVO DACQUISTO ex Rosa Taddei - VINCOLO ENTRATA CAP 404821
Codice Bilancio	04 02
CUP	
CIG	
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	



Data	Importo	Note
30/09/2026	368.374,00	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	306.273,48
A favore di	RTI CLEI SOC. COOP-CON.AR.ED. SOC. COOP.
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	R.T.I. CLEI SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO (MANDATARIA) / CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" – AFFIDAMENTO, A SEGUITO APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE, DI MAGGIORI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. 82 S. D'ACQUISTO (EX ROSA TADDEI).
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204821/4
Articolo	
Capitolo / Articolo	204821/4 /
Descrizione Capitolo	APP. AVANZO ACCANT.- CUP B69J22001850006 -ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA I.C. 82 SALVO DACQUISTO EX ROSA TADDEI - VINCOLO ENTR. 1/132
Codice Bilancio	04 01
CUP	B69J22001850006
CIG	A067F4539F

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
30/09/2026	306.273,48	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	285.909,31
A favore di	RTI CLEI SOC. COOP-CON.AR.ED. SOC. COOP.
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	R.T.I. CLEI SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO (MANDATARIA) / CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" – AFFIDAMENTO, A SEGUITO APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE, DI MAGGIORI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'I.C. 82 S. D'ACQUISTO (EX ROSA TADDEI).
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	204821
Articolo	
Capitolo / Articolo	204821 /
Descrizione Capitolo	PNRR - M4C1 - 3.3 - PIANO MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - CUP B69J22001850006 - FIN.TO REGIONALE - ADEGUAMENTO

FUTURA



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**





	SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLAI.C. 82 SALVO DACQUISTO ex Rosa Taddei - VINCOLO ENTRATA CAP 404821	
Codice Bilancio	04 02	
CUP	B69J22001850006	
CIG	A067F4539F	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/09/2026	285.909,31	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	82.464,68	
A favore di	RTI CLEI SOC. COOP-CON.AR.ED. SOC. COOP.	
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	R.T.I. CLEI SOCIETA COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO (MANDATARIA) / CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI” – RIMBORSO SPESE PER SMALTIMENTO RIFIUTI SU MAGGIORI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’I.C. 82 S. D’ACQUISTO (EX ROSA TADDEI).	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore		
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	204821	
Articolo		
Capitolo / Articolo	204821 /	
Descrizione Capitolo	PNRR - M4C1 - 3.3 - PIANO MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - CUP B69J22001850006 - FIN.TO REGIONALE - ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLAI.C. 82 SALVO DACQUISTO ex Rosa Taddei - VINCOLO ENTRATA CAP 404821	
Codice Bilancio	04 02	
CUP	B69J22001850006	
CIG	A067F4539F	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/09/2026	82.464,68	

Il documento contiene dati personali pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge



ALLEGATI

- 17_certificato-INPS_49215853_clei.pdf (impronta:
0E84720AB4DF4CD6BABCCDB91A57D7E944F5F81F17F34C5332788906ADFB843D)
- 18_certificato-INAIL_52870679_con.ar.ed.pdf (impronta:
92747510D96E5C55D5B6997C9B08D349966A266F6C23AC546746369D8B55F2EA)
- 2.1_computo di progetto DD 41_2023_architettonico e strutturale-signed.pdf (impronta:
FA640B6841C78CA2AF7FB01A0C0CAEBF51037F87AAFF14D0BED255DA56AE8BCF)
- 2.2_computo di progetto DD 41_2023_Impianti elettrici-signed.pdf (impronta:
2CCBD62B7C7F8DF15C35A1729445482706FC8180FBCC28FE2CEE50585E6DD55D)
- 2.3_computo di progetto DD 41_2023_Impianti meccanici-signed.pdf (impronta:
A9C9BF794FF6070E58A0D8F5DEE8A11749256D153D2BAD5A1B48BF1968618C00)
- 2.4_computo di progetto DD 41_2023_Impianti Speciali-signed.pdf (impronta:
6142B4F2456C4401F95A2AADA8D9F41148C1098AA1B9BEA58E2B15239C46DE6E)
- 3.1_computo di variante_architettonico e strutturale-signed.pdf (impronta:
0EB97BA72F63D381368FE8FD91971342BCAA5CA3C64CC809C9B703C3BF9B905E)
- 3.2_computo di variante_Impianti elettrici-signed.pdf (impronta:
096B3F1BD4E0B6231CA3F32EB976740FD134A423E1D975ABC59CE2C1A7F7C911)
- 3.3_computo di variante_Impianti meccanici-signed.pdf (impronta:
EA423D48849E6CAB54A4811659CA4EFCEA9265E1DC585A9A501BFB925852FD55)
- 3.4_computo di variante_Impianti Speciali-signed.pdf (impronta:
89185C64FF7271B7BBB83074B4B53706C8F1FC9AB7E3A4B1147F36CF29DB2ECC)
- 4.1_quadro comparativo_architettonico e strutturale-signed.pdf (impronta:
7798974351ADAE69D34CA98FEC81ADDB8CE7B906646929ACBF21EFAB52773401)
- 4.2_quadro comparativo_Impianti elettrici-signed.pdf (impronta:
1AA8907F6F71C18488DFC9124A9906C130EADBECD55C3E557517400A7D941B4)
- 4.3_quadro comparativo_Impianti meccanici-signed.pdf (impronta:
06B4D3E8130AE9D61DFDC7964FB80FFF2546D463BA0987BA047DCACE9CD18B37)
- 4.4_quadro comparativo_Impianti Speciali-signed.pdf (impronta:
F84B03804C7FBB474385D052ACFB5AB69F7E041D4D540E5136154941444AD602)
- 5_Q.E. ECONOMICO COMPARATIVO-signed.pdf (impronta:
51202C492CCED18C2EB285E935EA0E16776EA5692E2958956F78AD0AA0AF63F6)
- 6_Analisi nuovi prezzi-signed.pdf (impronta:
729D126B7AD5D9DCEAFEB10D5B27F38D3AD96DEB7C158F5FA41414B5A62CF5FB)
- 7.1_elenco prezzi_architettonico e strutturale-signed.pdf (impronta:
4D16B4BEBA2B50C0A9D7C93B58654CFD167B48F15AA9EEF8BD5F41FC6D3CF717)
- 7.2_elenco prezzi_Impianti elettrici-signed.pdf (impronta:
24BC0B4B3EBE17DDEDE54223F655EF6554410930A194D209F00968A9181D486F)
- 7.3_elenco prezzi_Impianti meccanici-signed.pdf (impronta:
CAA4E00E0B20F7D22C83577D5CF6718F1F7C284F1B671CA10D5520A31CF8133E)
- 7.4_elenco prezzi_Impianti Speciali-signed.pdf (impronta:
138F2989AD0544D6626543B7D44F79BDB1E8794DE515120BF910FC9CBC4A363A)
- 8_grafici + schede-signed.pdf (impronta:
D51DA2F9EBA18015C7AACBDD10971E5AA2543D579C202B10ABCADD078AE22A02)
- 9_verbali ed altri-signed.pdf (impronta:
868A53D647D120F6208F8214D33F14916EEFCF42A1425FDAADCFD3EAADFA0307)
- ATTO DI SOTTOMISSIONE-signed.pdf (impronta:
8C1B3AF21088E9CBF37A7E78F805E896AA4B0DE2E662D3EC4AA1782935017232)
- 1_RELAZIONE VARIANTE SALVO D'CQUISTO-signed.pdf (impronta:
2A3C2CD54E5EFB47AB24A6688509008A0E0449BE7B3DACFADA2C1C8544B3A1BB)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi



dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.